

УТВЕРЖДЕНО
Решением совета
многоквартирного дома
Председатель совета

 Г.А. Волков

« 04 » 05 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Северо-Запад»

 И.А. Вихрова

« 16 » 04 2026 г.



П Л А Н

текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу:
Санкт-Петербург, г.Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д.7, лит.А
на 2026 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **8 278,39 кв.м.**

Остаток (перерасход) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025: **(80 787,00) руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, в плановый период:
551 672,00 руб.(2) + 132 454,00 руб.(11) = 684 126,00 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Плановая стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем работ ед.изм. | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети Интернет, где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---|-----------------------------|--|---------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | ФУНДАМЕНТЫ | | | | |
| 1.1. | Ремонт цоколя в паркинге (проникающей гидроизоляцией) | Акт от 10.04.26 | 10 000,00 | 2 уч., 10 м2 | |
| 1.2. | Ремонт цоколя в помещениях ГРЩ и ВРУ | Акт от 10.04.26 | 6 000,00 | 2 уч., 3 м2 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------|--|-----------------|------------|--------------------|---|
| 2. | ФАСАД, НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ | | | | |
| 2.1. | Ремонт крылец, площадок перед парадными 1, 3, 5 и примыкающих к ним наружных стен | Акт от 10.04.26 | 200 000,00 | 44 м2 9 м2 | |
| 2.2. | Ремонт площадок и крылец 2,4, штучная замена плиток, заполнение пустот, выравнивание и ремонт проступей | Акт от 10.04.26 | 10 000,00 | 2,5 м2 | |
| 2.3. | Ремонт декоративных ограждений кровли с частичной заменой металлических окрытий, расчисткой, оштукатуриванием и окраской | Акт от 10.04.26 | | 10 x 0,4 м 8 м2 | |
| 2.4. | Гидроизоляция парапетов крылец пар.1, 3, 5 | Акт от 30.05.25 | 7 500,00 | 6 м2 | |
| 2.5. | Гидроизоляция технологических отверстий в парапетах террас с заменой выпусков, ремонт бетонных водоотводных лотков | Акт от 10.04.26 | | 6 шт. | |
| 2.6. | Покраска металлических ограждений парапетов входных площадок и крылец | Акт от 30.05.25 | 6 000,00 | 60 п.м. | |
| 2.7. | Восстановление противоскользящих лент на проступнях спусков в паркинг | Акт от 10.04.26 | 4 800,00 | 36 п.м. | |
| 2.8. | Ремонт водостоков, отведение воды от строительных конструкций и за пределы отмостки | Акт от 10.04.26 | 6 500,00 | 8 п.м. | |
| 2.9. | Заделка щелей в отмостке в районе входа в паркинг со стороны лицевого фасада | Акт от 10.04.26 | 1 200,00 | 2,5 п.м. | |
| 3. | ОКНА, ДВЕРИ, ДОВОДЧИКИ, ЗАМКИ | | | | |
| 3.1. | Замена петель наружных дверей | Акт от 10.04.26 | 4 500,00 | 2 дв., 4 к-та | |
| 3.2. | Замена замков (цилиндр.механизмов) | резерв | 5 500,00 | 1 шт./5 шт. | |
| 3.3. | Замемна доводчиков | резерв | 10 800,00 | 4 шт. | |
| 3.4. | Установка электромагнитных замков и кнопок доступа входов в паркинг | Акт от 30.05.25 | 24 000,00 | 4 к-та | |
| 4. | КРОВЛЯ, КРЫША, ЧЕРДАК | | | | |
| 4.1. | Расчистка кровли в районе мезанина-надстройки и покрытие обмазочной изоляцией | Акт от 10.04.26 | | 45 м2 | |
| 5. | ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ, ПОТОЛКИ, ПОЛЫ | | | | |
| 5.1. | Ремонт помещения дежурного по автостоянке | Акт от 30.05.25 | 41 000,00 | 21,8 м2 61,0 м2 | |
| 6. | ЭЛЕКТРОУСТАНОВКА, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ | | | | |
| 6.1. | Смена ламп освещения | резерв | 5 000,00 | 30 шт./5 шт. | |
| 6.2. | Смена светильников | резерв | 5 000,00 | 4 шт./4 шт./1 шт. | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------|---|-----------------|-----------|---|---|
| 7. | СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ | | | | |
| 7.1. | Замена участков ХВС Ду63, Ду50 с арматурой в помещении автостоянки | Акт от 10.04.26 | 46 000,00 | 4 уч.: 17 п.м., 8,5 п.м., 7 п.м., 11 п.м. | |
| 7.2. | Смена арматуры и фитингов (краны, спускники, муфты, отводы, тройники, сгоны) | Акт от 10.04.26 | 25 000,00 | 30 шт. | |
| 8. | СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ, ДРЕНАЖА | | | | |
| 8.1. | Ремонт водоотводящего лотка с пандуса паркинга и вводов в систему прифундаментного дренажа | Акт от 30.05.25 | | 6 секц. | |
| 9. | СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ И ВЕНТИЛЯЦИИ | | | | |
| 9.1. | Ремонт, замена фильтров систем вентиляции пом.ИБП | Акт от 10.04.26 | 3 500,00 | 2 шт. | |
| 9.2. | Ремонт систем вытяжной вентиляции автостоянки В1, В2, В3, В4: восстановление сопротивления изоляции двигателей, замена фильтров, чистка каналов, регулировка клапанов | Акт от 30.05.25 | 24 000,00 | 4 шт. | |
| 9.3. | Ремонт приточной вентиляции автостоянки П1: замена фильтра, настройка частотного преобразователя, установка параметров контроллера, замена датчика температуры, смена смазки, расхаживание клапанов, промывка и опрессовка калорифера | Акт от 30.05.25 | 27 000,00 | 1 шт. | |
| 9.4. | Ремонт тепловых завес: чистка фильтров и решеток, промывка и опрессовка калориферов, настройка работы насосов | Акт от 30.05.25 | | 2 шт. | |
| 10. | ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ | | | | |
| 10.1. | Ремонт теплоизоляции трубопроводов | Акт от 10.04.26 | 20 000,00 | 0,50 м3 | |
| 11. | ЛИФТЫ | | | | |
| 11.1. | Освидетельствование лифтов | Ежегодно | 12 500,00 | 5 шт. | |
| 12. | КОТЕЛЬНАЯ - ИТП | | | | |
| 12.1. | Восстановление системы теплоучета в ИТП: замена расходомеров, замена преобразователей давления, замена преобразователей температуры, прокладка кабельных линий, настройка СПТ | Акт от 30.05.25 | | 3 шт./2 шт./2 шт. | |
| 12.2. | Промывка теплообменников ГВС с разборкой | Акт от 10.04.26 | 10 000,00 | 2 шт. | |
| 13. | ПОВЕРКА КИП, СДАЧА УЗЛОВ УЧЕТА | | | | |
| 13.1. | Поверка преобразователя температуры ТПТ-1-3-100П газа | Срок пов. 26.06 | 3 500,00 | 1 шт | |
| 12.2. | Поверка газоанализатора ЭССА-CO-CH4 (2 канала, 1 шт.) | Срок пов. 29.07 | 8 800,00 | 1 к-т | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------|---|-----------------|-------------------|-------------------------|---|
| 13.3. | Поверка дифманометра газа ДНМП-100-М1 | Срок пов. 17.10 | 800,00 | 1 шт. | |
| 13.4. | Поверка манометров газа | Срок пов. 29.07 | 2 100,00 | 3 шт. | |
| 14. | ПРОТИВОПОЖАРНАЯ ЗАЩИТА | | | | |
| 14.1. | Монтаж системы дистанционной диспетчеризации систем АППЗ | Акт от 30.05.25 | | 1 к-т | |
| 14.2. | Ремонт системы ППВ: ремонт и настройка контроллера, ремонт системы управления прав.задвижкой, замена аккумуляторных батарей, ремонт щита управления от ручных извещателей | Акт от 30.05.25 | 63 000,00 | 1 шт./1 шт./2 шт./1 шт. | |
| 14.3. | Перезарядка огнетушителей ОП-5 (ОП-6) | Акт от 30.05.25 | 10 000,00 | 20 шт. | |
| 14.4. | Ремонт системы дымоудаления ВД1, ВД2, ВД3, ВД4 и клапанов | Акт от 30.05.25 | | 4 шт./8 шт. | |
| 14.5. | Замена (установка) блоков управления сигнализации | Акт от 25.03.26 | 19 000,00 | 2 шт. | |
| 14.6. | Замена пожарных дымовых извещателей | Акт от 25.03.26 | | 20 шт. | |
| 14.7. | Замена аккумуляторов DELTA DT1207 и DELTA DT1240 | Акт от 25.03.26 | 21 700,00 | 1 шт./2 шт. | |
| 14.8. | Антиперирование деревянной строительной системы | Акт от 30.05.25 | | 5400 м2 400 л | |
| | | ИТОГО: | 644 700,00 | | |